
Projecte de llei de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial

Tram. 200-00002/07

Informe de la Ponència de la Comissió

A LA MESA DE LA COMISSIÓ

La Ponència de la Comissió de Política Territorial, nomenada el dia 5 de maig de 2004 i formada pel Sr. Carles Puigdomènech i Cantó, G. P. de Convergència i Unió, pel Sr. Roberto Edgardo Labandera Ganachipi, G. P. Socialistes - Ciutadans pel Canvi, pel Sr. Sergi de los Rios i Martínez, G. P. d'Esquerra Republicana de Catalunya, pel Sr. Manel Ibarz i Casadevall, G. P. Popular i per la Sra. Dolors Clavell Nadal, G. P. d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Alternativa, assistida pel lletrat Sr. Xavier Muro i Bas, s'ha reunit al Palau del Parlament el dia 11 de maig de 2004. A la vista del Projecte de llei de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial (tram. 200-00002/07) i de les esmenes presentades, proposa l'Informe següent als efectes del que disposa l'article 97.1 del Reglament del Parlament.

PROJECTE DE LLEI DE MILLORA DE BARRIS, ÀREES URBANES I VILES QUE REQUEREIXEN UNA ATENCIÓ ESPECIAL

TRAM. 200-00002/07

CAPÍTOL I. DE CREACIÓ, OBJECTIUS I DOTACIÓ DEL FONDS DE FOMENT DE BARRIS I ÀREES URBANES D'ATENCIÓ ESPECIAL

ARTICLE 1. CREACIÓ DEL FONDS DE FOMENT DE BARRIS I ÀREES URBANES D'ATENCIÓ ESPECIAL

TEXT PRESENTAT

Es crea el Fons de Foment de Barris i Àrees Urbanes d'Atenció Especial com instrument financer de la Generalitat destinat a la rehabilitació i promoció específica de barris i àrees urbanes que, per les seves característiques, precisen d'atenció especial per part de l'Administració, d'acord amb els criteris fixats per aquesta Llei i el Reglament que la desenvolupi.

ESMENES PRESENTADES

1

ESMENA NÚM. 1

De supressió

G. P. Popular (1)

«... precisen d'atenció especial, *per part de l'Administració*, d'acord amb.... »

2

ESMENA NÚM. 2

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (5)

«*Article 1: Creació i objectius del Programa de Desenvolupament Integral d'Àrees Urbanes que requereixen atenció especial.*»*Es crea el Programa de Desenvolupament Integral d'Àrees Urbanes que requereixen atenció especial amb els següents objectius:*»*a) Identificar el conjunt d'àrees urbanes de Catalunya que es trobin o siguin susceptibles de trobar-se en alguna de les situacions previstes a l'article 5 i que requereixin per tant una atenció especial*

»*b) Preveure una intervenció integral des del punt de vista urbanístic, social, econòmic i ambiental que resolgui els dèficits que pateixin en un o diversos dels àmbits assenyalats a l'article 5.1 d'aquesta Llei.*»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena transaccional amb les esmenes núm. 1 i 2 amb la següent redacció:

«Article 1. Creació del Fons de Foment del Programa de Barris i Àrees Urbanes d'Atenció Especial.

»Es crea el Fons de Foment del Programa de Barris i Àrees Urbanes d'Atenció Especial com un instrument financer de la Generalitat destinat a la rehabilitació i la promoció específica de barris i àrees urbanes que, per llurs característiques, requereixen una atenció especial de l'administració, d'acord amb els criteris fixats per aquesta llei i el reglament que la desenvolupa.»

ARTICLE 2. OBJECTIUS DEL FONS

TEXT PRESENTAT

El Fons de Foment de Barris i Àrees Urbanes d'Atenció Especial té per objecte vehicular la contribució financera de la Generalitat a aquells projectes d'intervenció integral en aquestes àrees, que tinguin per objectiu la seva millora urbanística, social, econòmica i ambiental, que siguin elaborats i presentats pels respectius municipis a través del procediment que s'estableix en el Capítol II de la present Llei i el Reglament que la desenvolupi.

ESMENES PRESENTADES

3

ESMENA NÚM. 3
De supressió
G. P. de Convergència i Unió (6)

De tot el text de l'article.

4

ESMENA NÚM. 4
De supressió
G. P. Popular (3)

«... d'intervenció *integral en aquestes àrees*, que tinguin...»

5

ESMENA NÚM. 5
De supressió
G. P. Popular (4)

«... siguin *elaborats i presentats*...»

6

ESMENA NÚM. 6
De modificació
G. P. Popular (2)

«... té per objecte *instrumentar* la contribució financera...»

7

ESMENA NÚM. 7
D'addició
G. P. Popular (5)

«... present Llei i *en* el Reglament que la desenvolupi»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes núm. 5, 6 i 7.

La Ponència no fa cap recomanació respecte de l'esmena núm. 4.

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena transaccional del títol de l'article amb l'esmena núm. 3 amb el text següent: «Article 2. El Fons de Foment del Programa de Barris i Àrees Urbanes d'Atenció Especial».

ARTICLE 3. DOTACIÓ DEL FONS

TEXT PRESENTAT

3.1. La dotació econòmica del Fons s'establirà anualment en el pressupost de la Generalitat i serà adscrita al departament de Política Territorial i Obres Públiques.

3.2. En qualsevol cas, la dotació que es prevegi ha de possibilitar que al final del període de quatre anys a comptar a partir del següent al de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, la Generalitat hagi intervingut, com a mínim, en el finançament de quaranta actuacions diferents.

ESMENES PRESENTADES

APARTAT 1

8

ESMENA NÚM. 8

De modificació

G. P. de convergència i Unió (7)

«Dotació del Programa de Desenvolupament Integral d'Àrees Urbanes que requereixen atenció especial

»3.1. La dotació econòmica del Programa s'establirà anualment en el pressupost de la Generalitat i, en el seu cas, en els dels respectius ens locals que en siguin beneficiaris i serà adscrita al departament competent en matèria d'habitatge.»

9

ESMENA NÚM. 9

D'addició

G. P. Popular (6)

«3.1.... i Obres Públiques. La gestió tècnica, econòmica i administrativa del Fons correspon a l'òrgan del Departament que expressament es determini reglamentàriament»

APARTAT 2

10

ESMENA NÚM. 10

De supressió

G. P. Popular (7)

De tot el text de l'article.

11

ESMENA NÚM. 11

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (8)

De tot el text de l'article.

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes núm. 10 i 11.

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 8 i 9.

TÍTOL DEL CAPÍTOL

TEXT PRESENTAT

Capítol I. De creació, objectius i dotació del fons de foment de barris i àrees urbanes d'atenció especial

ESMENES PRESENTADES

12

ESMENA NÚM. 12

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (4)

«Capítol I: Creació, objectius i dotació del Programa de desenvolupament integral d'àrees urbanes que requereixen atenció especial»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència proposa l'adopció d'una esmena transaccional amb l'esmena núm. 12, consistent en la modificació de la redacció del títol del capítol I de la següent manera: «*Creació, objectius i dotació del Fons de Foment del Programa de Barris i Àrees Urbanes d'Atenció Especial.*»

CAPÍTOL II. DE LA PARTICIPACIÓ EN EL FONDS I DE LES ÀREES I ACCIONS ELEGIBLES

ARTICLE 4. PARTICIPACIÓ EN EL FONDS

TEXT PRESENTAT

1. Poden rebre finançament del Fons aquells municipis en el terme o àmbit d'actuació dels quals s'ubiquin els barris o àrees urbanes que reuneixin la condició d'Àrea Urbana d'Atenció Especial, d'acord amb els criteris que s'estableixen en l'article següent.

2. La participació en el Fons serà sol·licitada pels municipis, d'acord amb allò que s'estableix en l'article 8.

ESMENES PRESENTADES

13

ESMENA NÚM. 13

De supressió

G. P. Popular (8)

De tot el text de l'article.

14

ESMENA NÚM. 14

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (10)

De tot el text de l'article.

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena transaccional del títol de l'article respecte de les esmenes núm. 13 i 14 amb el text següent: «Article 4. Administracions que poden rebre finançament del Fons».

ARTICLE 5. DEFINICIÓ D'ÀREES URBANES D'ATENCIÓ ESPECIAL

TEXT PRESENTAT

5.1. Als efectes d'aquesta Llei s'entén per Àrea Urbana d'Atenció Especial aquells barris o àrees urbanes geogràficament identificables que es trobin, s'hagin trobat o puguin trobar-se, si no s'actua, en alguna de les situacions següents:

a) Processos d'involució urbanística, com ara la progressiva degradació de l'edificació o la persistència de dèficits d'equipaments, així com la insuficiència o la manca de qualitat de la urbanització, de les xarxes viàries, de sanejament i de l'espai públic.

b) Problemàtica demogràfica causada per la pèrdua o envelliment de la població o, pel contrari, el seu creixement massa accelerat com per ser convenientment assumit en termes urbanístics o de serveis.

c) Presència característica de problemes econòmics, socials o ambientals d'especial gravetat.

d) en general, dèficits socials, urbans i problemàtiques de desenvolupament local

5.2. Els criteris d'avaluació objectiva de les situacions que s'especifiquen en l'apartat anterior s'establiran mitjançant reglament.

ESMENES PRESENTADES

APARTAT I

15

ESMENA NÚM. 15
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (11)

«*Determinació de les àrees urbanes acollibles al Programa:*

»1. *Han de formar part del programa aquelles àrees urbanes, geogràficament diferenciables, majoritàriament destinades a habitatge habitual, que es trobin en alguna de les següents situacions:*

»a) *Problemàtiques generalitzades de patologies constructives o progressiva degradació global de les edificacions.*

»b) *Insuficiència o manca de qualitat de la urbanització i dels seus serveis urbanístics bàsics.*

»c) *Desequilibris demogràfics causats per la pèrdua o envelliment de la població o, pel contrari, pel seu creixement massa accelerat.*

»d) *Presència generalitzada de problemes econòmics, socials o ambientals d'especial gravetat.»*

16

ESMENA NÚM. 16
De modificació
G. P. Popular (9)

«5.1.... que es trobin o estiguin en situació de risc, si no s'actua, en alguna de les situacions següents:...»

LLETRA A

17

ESMENA NÚM. 17
De modificació
G. P. Popular (10)

«a) *Processos de regressió urbanística...*»

LLETRA B

18

ESMENA NÚM. 18
De modificació
G. P. Popular (11)

«b)... de la població o pel seu creixement massa accelerat com per ser assumit en termes urbanístics o de serveis.»

LLETRA C

No hi ha esmenes presentades.

LLETRA D

19

ESMENA NÚM. 19
De modificació
G. P. Popular (12)

«d) *Persistència d'importants dèficits socials i urbans, així com problemàtiques de desenvolupament local.»*

«2. Als efectes de la identificació de les àrees urbanes susceptibles d'acollir-se al programa, el Departament competent en matèria d'habitatge elaborarà un catàleg on s'inclouran totes aquelles àrees urbanes de Catalunya que es trobin en les situacions descrites a l'apartat anterior.»

ADDICIÓ DE NOUS ARTICLES

ADDICIÓ D'UN NOU ARTICLE 5 BIS

«Article 5 bis: *Formulació, Tramitació i Aprovació del catàleg d'àrees urbanes que requereixen atenció especial*

1. *El Departament competent en matèria d'habitatge publicarà l'inici del procediment d'identificació d'àrees urbanes susceptibles d'acollir-se al programa, als efectes de que totes les entitats locals interessades i el propi govern de la Generalitat, amb acord en aquest cas de l'Ajuntament afectat, puguin formular les seves propostes d'inclusió.*

2. *Una vegada rebudes i analitzades les propostes, el Govern, mitjançant Decret, previ informe preceptiu i proposta de resolució de la Comissió d'identificació i selecció a que es refereix l'article 7 quàter, aprovarà aquest catàleg.*

3. *Amb la resolució d'inici del procediment d'identificació, es preveurà la dotació econòmica suficient per tal de garantir a les entitats locals l'assistència tècnica i jurídica necessària per formular les seves propostes.*

4. *Amb posterioritat a l'aprovació del Catàleg es podrà incorporar, a proposta dels ens locals afectats o a iniciativa del propi govern de la Generalitat, seguint el mateix procediment, noves àrees susceptibles d'atenció especial.»*

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes núm. 17, 18 i 19.

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena transaccional amb les esmenes núm. 15 i 16, amb la següent redacció: "... barris o àrees urbanes, *geogràficament diferenciables, majoritàriament destinades a habitatge habitual, que es trobin o puguin trobar-se, si no s'actua...* »

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 20 i 21.

ARTICLE 6. PRIORITAT EN EL FINANÇAMENT

TEXT PRESENTAT

D'entre els barris i àrees que reuneixin les condicions per ser considerades Àrees Urbanes d'Atenció Especial als efectes d'aquesta Llei, es consideraran prioritàries per al finançament a través del Fons aquelles actuacions que s'apliquin en alguns dels àmbits territorials següents:

- a) Àrees velles i cascs antics.
- b) Polígons d'habitatge.
- c) Àrees d'urbanització marginal i aquelles que continguin una alta presència d'unitats d'habitatge que no

compleixin els mínims d'habitabilitat establerts.

ESMENES PRESENTADES

22

ESMENA NÚM. 22

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (14)

De tot el text de l'article.

LLETRA A

No hi ha esmenes presentades.

LLETRA B

23

ESMENA NÚM. 23

D'addició

G. P. Popular (13)

«b) Polígons d'habitatge *amb greus dèficits i problemes estructurals.*»

LLETRA C

24

ESMENA NÚM. 24

De modificació

G. P. Popular (14)

«... que *tinguin* una alta presència....»

25

ESMENA NÚM. 25

De modificació

G. P. Popular (15)

«... els mínims d'habitabilitat *exigibles d'acord amb la Llei.*»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 24.

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena transaccional amb l'esmena núm. 25 amb la següent redacció: «... *exigibles d'acord amb la normativa vigent.*»

La Ponència no fa cap recomanació respecte de l'esmena núm. 23.

El ponent del Grup Parlamentari de Convergència i Unió anuncia la retirada de l'esmena núm. 22.

ARTICLE 7. CONTINGUT DELS PROJECTES I ACTUACIONS SUSCEPTIBLES DE SER FINANÇADES

TEXT PRESENTAT

1. Els projectes pels quals es vulgui obtenir finançament han de contenir la delimitació de l'àrea en la que es vol intervenir, la descripció de la seva situació urbanística i social, la proposta d'actuació, la valoració de la seva necessitat i els seus requeriments de manteniment, el seu calendari de desplegament, els recursos previstos amb l'aportació que es proposa de cada administració, el marc institucional i de participació ciutadana per al seu desplegament i tot altre detall que es consideri necessari per a la seva compleció. Així mateix, hauran d'indicar altres intervencions públiques en curs o projectades en el mateix

àmbit.

2. Els projectes han de preveure intervencions en alguns dels camps següents:

- a) Millora d'espai públic i dotació d'espais verds
- b) Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius o comuns dels edificis
- c) Provisió d'equipaments per a l'ús col·lectiu
- d) Incorporació de les tecnologies de la informació en els edificis
- e) Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà, especialment pel que fa a l'accessibilitat, l'eficiència energètica, l'estalvi en el consum d'aigua i el reciclatge de residus.
- f) Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments.
- g) Desenvolupament de programes que comportin la millora social i econòmica del barri.

ESMENES PRESENTADES

APARTAT 1

26

ESMENA NÚM. 26

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (15)

«Contingut de les propostes d'identificació i delimitació d'àrees susceptibles de ser incloses al catàleg.

1. Les propostes de delimitació d'àrees que es pretenguin incloure al catàleg han de contenir, com a mínim, la següent informació:

a) Memòria que incorpori els següents paràmetres referits als últims 10 anys:

- Antecedents: relació d'actuació públiques portades a terme o en curs d'execució al sector.

- Indicadors demogràfics: població, distribució per edats, sexes i nacionalitats, moviments naturals i migratoris. Població flotant estimada.

- Indicadors socioeconòmics: taxa d'atur, nivell d'estudis, activitat industrial, comercial i de serveis.

- Indicadors de la propietat: Proporció, distribució i règim de tinença dels habitatges.

- Indicadors urbanístics: Classificació i qualificació del sòl, amb especificació d'usos, densitats, edificabilitats i percentatge d'ocupació. Nivell i qualitat de serveis urbanístics bàsics. Relació d'estàndards urbanístics per habitant (espais verds i equipaments). Dèficits d'equipaments. Nivell d'accessibilitat i connectivitat amb la xarxa de comunicacions. Transport públic. Nivells de mobilitat.

- Indicadors de qualitat: Existència de patologies estructurals en edificis. Anàlisi mediambiental urbà.

b) Definició d'objectius a assolir en el marc territorial i social on s'ubiqui l'àrea proposada, amb justificació de la seva necessitat.

c) Tota aquella altra informació que es consideri rellevant.»

27

ESMENA NÚM. 27

De supressió

G. P. Popular (16)

«Els projectes pels quals es vulgui obtenir finançament han de contenir...»

28

ESMENA NÚM. 28

De modificació

G. P. Popular (17)

“... per a la seva avaluació. Així mateix...»

APARTAT 2

29

ESMENA NÚM. 29
De supressió
G. P. de Convergència i Unió (16)

De tot el text de l'article.

LLETRA A, B, C I D

No hi ha esmenes presentades

LLETRA E

30

ESMENA NÚM. 30
De supressió
G. P. Popular (18)

«... especialment pel que fa a l'*accessibilitat*, l'eficiència energètica...»

LLETRA F

No hi ha esmenes presentades.

LLETRA G

31

ESMENA NÚM. 31
D'addició
G. P. Popular (19)

«... la millora social, *urbanística* i econòmica del barri».

ADDICIÓ DE NOVES LLETRES

ADDICIÓ D'UNA NOVA LLETRA H.

32

ESMENA NÚM. 32
D'addició
G. P. Popular (20)

«h) *L'accessibilitat i la supressió de les barreres arquitectòniques.*»

ADDICIÓ DE NOUS ARTICLES

ADDICIÓ D'UN NOU ARTICLE 7 BIS

33

ESMENA NÚM. 33
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (17)

«*Article 7 bis: Selecció d'àrees delimitades a efectes de desenvolupament integral*

1. Amb caràcter anual el Departament competent en matèria d'habitatge publicarà l'inici del

procediment de selecció d'àrees delimitades susceptibles de desenvolupament integral, als efectes que els ens locals interessats puguin presentar la sol·licitud de desenvolupament de l'àrea prèviament identificada i delimitada.

2. Una vegada rebudes i analitzades les propostes, el Govern, mitjançant Decret, previ informe preceptiu i proposta raonada de la comissió d'identificació i selecció a que es refereix l'article 7 quàter, aprovarà la relació anual d'actuacions a desenvolupar, d'acord a les disponibilitats i previsions pressupostaries.

3. Amb la resolució d'inici del procediment de selecció, es preveurà la dotació econòmica suficient per tal de garantir a les entitats locals l'assistència tècnica i jurídica necessària per formular les seves propostes.»

ADDICIÓ D'UN NOU ARTICLE 7 TER.

34

ESMENA NÚM. 34

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (18)

«Article 7 ter: Contingut de les propostes de desenvolupament integral de les àrees urbanes que requereixen atenció especial

1. Les propostes formulades, a més de l'actualització, si s'escau, de les dades que figurin al catàleg, contindran:

a) Proposta d'actuació, des del punt de vista urbanístic, econòmic, social i ambiental, amb detall de la intervenció a efectuar.

b) Estudi econòmic-financer i de rendibilitat social de l'actuació proposada, amb especificació dels recursos de que disposi l'ens local proponent, així com dels altres recursos aliens que s'hagin atorgat, en el seu cas, pel mateix projecte.

c) Calendari i pla d'etapes per la seva execució.

d) Règim de gestió i organització administrativa previst per desenvolupar el programa a l'àrea delimitada.

e) Programa de participació ciutadana que se segueix, així com possibles integrants de la comissió d'avaluació i seguiment dels projectes.

f) Documentació gràfica necessària per identificar l'àrea delimitada i les propostes que s'efectuen.

g) Tota aquella altra documentació que es consideri adient.

2. Els projectes han de preveure intervencions en algun dels camps següents:

a) Millora d'espai públic i dotació d'espais verds.

b) Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius o comuns dels edificis.

c) Provisió d'equipaments per a l'ús col·lectiu.

d) Incorporació de les tecnologies de la informació en els edificis.

e) Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà, especialment pel que fa a l'accessibilitat, l'eficiència energètica, l'estalvi en el consum d'aigua i el reciclatge de residus.

f) Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments.

g) Millora social i econòmica de l'àrea delimitada.»

ADDICIÓ D'UN NOU ARTICLE 7 QUÀTER.

35

ESMENA NÚM. 35

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (19)

«Article 7 quàter: Comissió d'identificació d'àrees i de selecció de projectes

1. Als efectes de determinar les àrees susceptibles de delimitació, així com de seleccionar els projectes presentats, es constitueix una comissió integrada pels següents membres:

a) Un representant del govern de la Generalitat per cada una de les següents àrees: habitatge, medi ambient, benestar social, urbanisme, interior, ensenyament i sanitat.

b) Dos representants de cada una de les entitats representatives dels ens locals.

c) Un representant designat pel Consell Assessor de l'Habitatge de Catalunya, d'entre les persones que l'integren que no siguin membres del govern.

d) Un representant designat per la Federació d'Associacions de Veïns de Catalunya.

2. La majoria de la comissió correspondrà sempre a la Generalitat.

3. Els informes i propostes d'inclusió al catàleg i de selecció d'àrea susceptible de desenvolupament integral per part de la Comissió seran preceptius i hauran d'estar motivats. El govern podrà modificar el contingut dels informes de la comissió prèvia comunicació a l'ens local afectat per tal que pugui formular al·legacions i l'emissió d'un nou informe de la comissió.»

ADDICIÓN D'UN NOU ARTICLE 7 QUINQUES.

36

ESMENA NÚM. 36

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (20)

«Article 7 quinquès. Criteris de selecció

1. La selecció de les àrees delimitades que han de ser objecte de desenvolupament respondrà a criteris objectius i tindrà en compte el principi d'equitat territorial. En aquest sentit, no podrà preveure's iniciar el desenvolupament simultani de més d'una àrea per cada municipi, llevat dels municipis de més de 100.000 habitants que en podran iniciar un màxim de dues per any.

2. D'entre les àrees delimitades, es consideraran prioritàries aquelles actuacions que s'apliquin en algun dels àmbits territorials següents:

a) Cascs antics

b) Polígons d'habitatge.

c) Àrees d'urbanització marginal i aquelles que continguin una alta presència d'unitats d'habitatge que no compleixin els mínims d'habitabilitat establerts.»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes núm. 27, 30, 31 i 32.

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes 26, 28, 33, 34 i 35.

El ponent del Grup Parlamentari de Convergència i Unió anuncia la retirada de l'esmena núm. 29.

L'esmena núm. 36 és objecte de transacció a l'article 9.1 amb el text que es proposa en aquell article.

TÍTOL DEL CAPÍTOL

TEXT PRESENTAT

Capítol II. De la participació en el fons i de les àrees i accions elegibles

ESMENES PRESENTADES

37

ESMENA NÚM. 37

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (9)

«Capítol II: De la determinació i selecció de les àrees urbanes acollibles al programa i del contingut, finançament, execució i avaluació dels projectes a desenvolupar.»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La ponència recomana l'adopció d'una esmena transaccional amb l'esmena núm. 37 amb la redacció següent: «... de les àrees i actuacions elegibles...»

CAPÍTOL III. RÈGIM JURÍDIC DEL FONDS DE FOMENT DE BARRIS I ÀREES URBANES D'ATENCIÓ ESPECIAL

ARTICLE 8. PROCEDIMENT PER A LA PARTICIPACIÓ EN EL FONDS

TEXT PRESENTAT

8.1 El procediment i els requisits per a participar en el Fons i per efectives les seves aportacions als projectes seleccionats s'han d'establir per reglament.

8.2 El reglament ha de preveure, entre d'altres qüestions, que el departament de Política Territorial i Obres Públiques publiqui anualment l'inici del procediment, la documentació que els municipis han de presentar conjuntament amb la sol·licitud de participació en el fons i els criteris motivats per a l'avaluació objectiva de les sol·licituds que es presentin.

8.3. Els municipis poden sol·licitar l'assistència tècnica de l'Administració de la Generalitat per a l'elaboració dels projectes a presentar, així com per a la seva execució en cas que obtinguin finançament per part del Fons.

8.4. La sol·licitud i percepció de finançament per part del Fons és compatible amb la percepció de subvencions procedents d'altres fonts públiques o privades per a l'execució dels mateixos projectes, sempre i quan no es superi el cost total del projecte.

ESMENES PRESENTADES

38

ESMENA NÚM. 38

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (22)

De tot el text de l'article.

APARTAT 1

No hi ha esmenes presentades.

APARTAT 2

39

ESMENA NÚM. 39

De modificació

G. P. Popular (22)

«8.2. Mitjançant ordre del conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques s'ha de publicar anualment l'inici del procediment, la documentació que han d'annexar a la respectiva sol·licitud els municipis interessats en participar en el Fons, els criteris motivats per a l'avaluació objectiva de les sol·licituds, el termini màxim per resoldre les sol·licituds presentades i l'import del Fons destinat a sufragar les diferents actuacions.»

APARTATS 3 I 4

No hi ha esmenes presentades.

ADDICIÓ DE NOUS APARTATS

ADDICIÓ D'UN NOU APARTAT 5

40

ESMENA NÚM. 40
D'addició
G. P. Popular (23)

«8.5. En matèria de procediment, en allò no previst en aquesta llei, és aplicable la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 38, 39 i 40.

TÍTOL DE L'ARTICLE

41

ESMENA NÚM. 41
De supressió
G. P. Popular (21)

«Article 8: Procediment *per a la participació en el fons.*»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana d'adopció de l'esmena núm. 41

ARTICLE 9. DETERMINACIÓ DELS PROJECTES A FINANÇAR

TEXT PRESENTAT

9.1. Les sol·licituds de participació en el Fons han de ser examinades per una comissió integrada per persones en representació de l'administració de la Generalitat, de l'administració local i dels sectors concernits. Després de l'anàlisi de les sol·licituds presentades, la comissió realitzarà la proposta d'adjudicació del Fons, tenint en compte el principi d'equitat territorial.

9.2. La composició i règim de funcionament d'aquesta comissió es determinarà reglamentàriament, prèvia consulta a les entitats representatives dels ens locals. En tot cas, la majoria d'aquesta correspondrà a la Generalitat i la representació dels ens locals no serà inferior als dos cinquens del total.

9.3. Durant el procés d'adjudicació, en cas que la comissió ho cregui necessari, podrà reclamar informació complementària dels sol·licitants i, si s'escau, proposar ajustament o addicions al projecte presentat, que s'han d'acceptar pel sol·licitant.

9.4. La proposta de resolució definitiva serà elevada per la comissió al Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, el qual resoldrà quins projectes poden ser finançats pel Fons i per quina quantia. En cas que la seva resolució introdueixi variacions respecte a la proposta realitzada per la comissió caldrà que ho faci de manera raonada.

ESMENES PRESENTADES

42

ESMENA NÚM. 42
De supressió
G. P. de Convergència i Unió (23)

De tot el text de l'article.

APARTAT I

43

ESMENA NÚM. 43
De modificació
G. P. Popular (25)

«... i de l'Administració local. Després de l'anàlisi...»

APARTAT 2

44

ESMENA NÚM. 44
De modificació
G. P. Popular (26)

«9.2. Reglamentàriament s'ha de regular la composició, organització i règim de funcionament d'aquesta comissió, que necessàriament ha de garantir la presència majoritària de membres de l'Administració de la Generalitat.»

APARTATS 3 I 4

No hi ha esmenes presentades

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 42, 43 i 44.

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena transaccional amb l'esmena núm. 36 amb el següent text: «... equitat territorial, garantint la distribució de recursos del Fons en el conjunt del territori de Catalunya.»

TÍTOL DE L'ARTICLE

TEXT PRESENTAT

Determinació dels projectes a finançar

ESMENES PRESENTADES

45

ESMENA NÚM. 45
De modificació
G. P. Popular (24)

«Article 9. Composició de la Comissió d'Avaluació dels Projectes.»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència no fa cap recomanació respecte de l'esmena núm. 45.

ARTICLE 10. FINANÇAMENT

TEXT PRESENTAT

10.1 La contribució del Fons al finançament de les actuacions resoltes s'establirà en cada cas i representarà com a mínim el 50% i com a màxim el 75% del pressupost global del projecte, d'acord amb els criteris que es determinin en la corresponent convocatòria.

10.2 Aquesta contribució pot consistir en aportacions de caràcter econòmic o bé en la realització per part de l'administració de la Generalitat o pels seus ens vinculats d'actuacions materials o de prestació de serveis compresos en el projecte.

ESMENES PRESENTADES

APARTAT 1

46

ESMENA NÚM. 46
De modificació

G. P. Popular (27)

«... com a mínim el 60% i com a màxim el 85% del pressupost global del projecte...»

47

ESMENA NÚM. 47

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (24)

«Finançament

10.1. El finançament del desenvolupament de les àrees delimitades i seleccionades s'establirà en cada cas i representarà l'aportació de la Generalitat al projecte d'un mínim del 75 % del seu pressupost global, d'acord als criteris que anualment constin a la corresponent convocatòria.»

APARTAT 2

48

ESMENA NÚM. 48

De modificació

G. P. Popular (28)

«10.2. La resolució determinarà el termini d'execució de la corresponent intervenció.»

49

ESMENA NÚM. 49

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (25)

«En cas de concurrència d'ajuts sobre el mateix projecte, l'import del finançament acollit al programa no podrà superar el seu cost efectiu total.»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 46, 47 i 48.

El ponent del Grup Parlamentari de Convergència i Unió anuncia la retirada de l'esmena núm. 49.

ARTICLE 11. EXECUCIÓ DELS PROJECTES

TEXT PRESENTAT

11.1 Correspon als municipis l'execució de les actuacions per les quals hagin rebut aportació econòmica del Fons, directament o indirectament mitjançant qualsevol de les fórmules previstes per la normativa vigent.

11.2. Cadascuna de les actuacions finançades haurà d'executar-se en un termini màxim de quatre anys, sense perjudici del que disposa l'art. 12.2 d'aquesta llei.

ESMENES PRESENTADES

APARTAT 1

50

ESMENA NÚM. 50

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (26)

«11.1 Correspon als ens locals l'execució de les actuacions per les quals hagin rebut aportació econòmica del Programa, directament o indirectament mitjançant qualsevol de les fórmules previstes per la normativa vigent.»

APARTAT 2

51

ESMENA NÚM. 51
De supressió
G. P. Popular (29)

De tot el text de l'article.

52

ESMENA NÚM. 52
De supressió
G. P. de Convergència i Unió (27)

De tot el text de l'article.

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència no fa cap recomanació respecte de l'esmena núm. 51.

El ponent del Grup Parlamentari de Convergència i Unió anuncia la retirada de les esmenes núm. 50 i 52.

ARTICLE 12. AVALUACIÓ I SEGUIMENT DELS PROJECTES

TEXT PRESENTAT

12.1. Per a cada un dels projectes que compten finançament del Fons es crearà un comitè d'avaluació i seguiment, integrat per representants de l'administració de la Generalitat i de l'administració local, així com per representants de les entitats veïnals, dels agents econòmics i socials i de les associacions ciutadanes.

12.2. La composició i funcions dels comitès d'avaluació i seguiment es determinaran reglamentàriament. En tot cas, el reglament ha de preveure un nombre mínim de dues reunions a l'any durant l'execució del projecte i la presentació per part del municipi, amb periodicitat semestral, d'un informe de desenvolupament del projecte. Així mateix, ha d'establir els supòsits en què es poden acordar pròrrogues per a l'execució del projecte i les causes que, d'acord amb la legislació vigent en matèria de finances públiques, poden donar lloc al cessament del finançament i/o a l'obligació de retornar els fons percebuts.

12.3. Finalitzada l'actuació, el comitè d'avaluació i seguiment realitzarà un informe d'avaluació final per tal d'incorporar-ne l'experiència al conjunt dels programes en curs. Aquest informe contindrà una avaluació dels resultats de l'actuació des de la perspectiva de la funcionalitat urbanística i territorial, l'estructura econòmica i comercial, les implicacions ambientals, la cohesió social i l'equitat de gènere en l'ús del territori.

ESMENES PRESENTADES

APARTAT 1

53

ESMENA NÚM. 53
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (28)

«12.1. Per a cada un dels projectes seleccionats es constituirà una Comissió d'avaluació i seguiment de projectes, la qual estarà integrada pels següents membres:

a) Un representant del govern de la Generalitat per cada una de les següents matèries: habitatge, medi ambient, benestar social, urbanisme, interior, sanitat i ensenyament.

b) Un representant per cada un dels municipis on s'ubiqui l'àrea i de l'ens local proposant en el cas de ser diferent.

c) Els representats de les entitats veïnals, agents econòmics i socials i associacions ciutadanes pr evistes al programa de participació ciutadana elaborat amb la proposta.»

APARTAT 2

54

ESMENA NÚM. 54
De modificació
G. P. Popular (30)

«... un nombre mínim de *tres* reunions a l'any....»

55

ESMENA NÚM. 55
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (29)

«El comitè d'avaluació i seguiment de projectes es reuneix com a mínim cada tres mesos i ha d'elaborar semestralment un informe sobre el desenvolupament del projecte. Així mateix...»

APARTAT 3

No hi ha esmenes presentades.

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 54

La Ponència no fa cap recomanació respecte de l'esmena núm. 53.

El ponent del Grup Parlamentari de Convergència i Unió anuncia la retirada de l'esmena núm. 55.

TÍTOL DEL CAPÍTOL

TEXT PRESENTAT

Capítol III. Règim jurídic del fons de foment de barris i àrees urbanes d'atenció especial.

56

ESMENA NÚM. 56
De supressió
G. P. de Convergència i Unió (21)

De tot el títol del Capítol III.

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

El ponent del Grup Parlamentari de Convergència i Unió anuncia la retirada de l'esmena núm. 56.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

TEXT PRESENTAT

Els municipis poden exercir les iniciatives i demés funcions previstes en aquesta Llei directament o mitjançant l'associació o col·laboració amb altres municipis o altres ens locals.

ESMENES PRESENTADES

ADDICIÓ DE NOVES DISPOSICIONS ADDICIONALS

ADDICIÓ D'UNA NOVA DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA.

57

ESMENA NÚM. 57

D'addició
G. P. de Convergència i Unió (30)

«La identificació i inclusió d'una àrea en el catàleg comporta la delimitació de la mateixa a efectes de l'exercici de drets de tempteig i retracte, d'acord al que disposa la legislació urbanística.»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció d'una esmena transaccional amb l'esmena núm. 57 amb la següent redacció: *«Addició d'una nova disposició addicional segona: Els projectes als quals s'atorgui finançament poden incorporar la delimitació d'àrees a efectes de l'exercici del dret de tempteig i retracte d'acord amb el que disposa la legislació urbanística.»*

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

TEXT PRESENTAT

ACOLLIMENT D'ACTUACIONS JA INICIADES AL SUPORT DEL FONS

Els ajuntaments que ja hagin emprès actuacions urbanes ajustades als objectius i finalitats de la present Llei i que es trobin en curs en el moment de la seva entrada en vigor, poden sol·licitar el cofinançament previst en aquesta. Les inversions i aportacions ja executades o en tràmit d'execució en el moment d'acollir-se al fons previst en aquest Llei, no podran computar als efectes de l'aportació dels ens locals prevista en l'article 10, si bé seran tingudes en compte a l'hora d'establir les prioritats previstes en l'article 6.

En cap cas aquesta sol·licitud pot comportar la paralització de les obres que en el moment d'entrada en vigor d'aquesta llei es trobin en curs.

ESMENES PRESENTADES

58

ESMENA NÚM. 58
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (31)

«... Les inversions i aportacions ja executades o en tràmit d'execució en el moment d'acollir-se al programa previst en aquesta Llei...»

ADDICIÓ DE NOVES DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

ADDICIÓ D'UNA NOVA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SEGONA

59

ESMENA NÚM. 59
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (32)

«Mentre no s'hagi procedit a identificar les àrees objecte de delimitació, així com a la selecció de les que han de ser inicialment susceptibles de desenvolupament, d'acord amb les previsions d'aquesta llei, el govern podrà aplicar els recursos previstos a aquests efectes a la remodelació de barris que compleixin les determinacions previstes en els plans d'habitatge.»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 59.

El ponent del Grup Parlamentari de Convergència i Unió anuncia la retirada de l'esmena núm. 58.

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA

TEXT PRESENTAT

Aquesta Llei tindrà un desplegament pressupostari plurianual. Les previsions relatives a les convocatòries d'ajuts tindran una vigència inicial de quatre anys. Al final d'aquest període es farà una avaluació dels objectius assolits i de les necessitats de continuïtat de les mateixes, sense perjudici de les actuacions en curs.

ESMENES PRESENTADES

60

ESMENA NÚM. 60

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (33)

«Aquesta Llei tindrà un desplegament pressupostari plurianual. *Les previsions relatives a les convocatòries d'ajuts tindran una vigència inicial de quatre anys. Al final d'aquest període es farà una avaluació dels objectius assolits i de les necessitats de continuïtat de les mateixes, sense perjudici de les actuacions en curs.*»

SEGONA

TEXT PRESENTAT

1. S'autoritza el Govern per dictar les normes necessàries per al desplegament d'aquesta Llei.

Així mateix, s'autoritza el Conseller o Consellera del Departament de Política Territorial i Obres Públiques per a fer les convocatòries i dictar altres mesures d'aplicació d'aquesta Llei.

2. El Govern i el Conseller o Consellera del Departament de Política Territorial i Obres Públiques han d'adoptar les disposicions necessàries per a desplegar i aplicar aquesta Llei en el termini màxim de sis mesos des de la seva entrada en vigor.

ESMENES PRESENTADES

APARTAT 1

61

ESMENA NÚM. 61

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (34)

«1. *S'autoritza al departament competent en matèria d'habitatge a iniciar el procés d'identificació i delimitació d'àrees urbanes que requereixen atenció especial, mitjançant les convocatòries adients i posteriorment a impulsar les convocatòries i selecció d'àrees delimitades.*»

APARTAT 2

62

ESMENA NÚM. 62

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (35)

De tot el text de l'apartat 2.

63

ESMENA NÚM. 63

De modificació

G. P. Popular (31)

«... en el termini màxim de *quatre* mesos des de la seva entrada en vigor.»

TERCERA

TEXT PRESENTAT

Aquesta Llei entra en vigor al cap d'un mes d'haver estat publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

ESMENES PRESENTADES

64

ESMENA NÚM. 64

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (36)

«Aquesta llei entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació.»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 61, 62 i 63.

La Ponència recomana l'adopció de l'esmena núm. 64.

El ponent del Grup Parlamentari de Convergència i Unió anuncia la retirada de l'esmena núm. 60.

PREÀMBUL

TEXT PRESENTAT

I

Les viles i ciutats de Catalunya han conegut en els darrers vint-i-cinc anys una evolució que, en termes generals, cal considerar positiva. Així, en la seva gran majoria són avui espais més ben endreçats i més ben equipats que aquells que la Generalitat i els ajuntaments democràtics trobaren en el moment del seu adveniment. Ara bé, per raó de les condicions històriques en què es crearen i s'han desenvolupat, àrees importants de les nostres ciutats pateixen assenyalats problemes d'ordre urbanístic i social que, en ocasions, lluny de resoldre's, tendeixen encara a agreujar-se.

Entre aquests espais destaquen algunes àrees on es concentren processos d'involució urbanística, problemàtiques d'ordre demogràfic (per pèrdua o creixement excessiu de la població) i mancances d'ordre econòmic i social. Es tracta, en molts casos, de barris vells o cascs antics, extensions suburbanes realitzades sense l'oportú planejament i dotació d'equipaments, polígons d'habitatge o àrees d'urbanització marginal. En aquestes àrees, es superposen sovint problemàtiques d'ordre divers, que afecten en molts casos l'estat de conservació de les edificacions, la urbanització i les xarxes de serveis, l'existència d'espais públics, la dotació d'equipaments, la concentració de grups de ciutadans amb necessitats especials, l'accessibilitat viària i en transport públic, el desenvolupament econòmic, l'activitat comercial i la seguretat ciutadana. Aquestes circumstàncies, com no podria ser d'altre manera, afecten negativament el benestar dels ciutadans i ciutadanes residents en aquestes àrees i són un impediment per a la cohesió social i el desenvolupament econòmic.

És per això que determinats barris i àrees urbanes de Catalunya requereixen avui de l'Administració Pública una atenció especial. Una atenció que, tot superant les intervencions sectorials, permeti emprendre-hi accions d'intervenció integral, adreçades tant a la rehabilitació física com a la sostenibilitat ambiental, el benestar social i la dinamització econòmica. Es tracta, per tant, d'accions que s'adrecin a la comunitat sencera del barri o àrea concernits per tal d'aconseguir que l'espai i els equipaments públics esdevinguin factors de desenvolupament social i personal, generadors de teixit social i cultural, entorns afavoridors de cohesió i identificadors socials i culturals.

L'Administració catalana –la Generalitat i els ajuntaments– han realitzat ja en diverses ocasions intervencions d'aquests tipus, algunes de les quals han obtingut èxits assenyalats i han atret fins i tot l'atenció internacional. En aquestes accions s'ha comptat sovint amb la implicació de l'Estat, l'esforç dels promotors privats, la participació de les associacions veïnals i la contribució de les institucions europees (canalitzada especialment a través del programa URBAN).

L'objecte de la present Llei, que ha estat informada favorablement per la Comissió de Govern Local de Catalunya és, precisament, estendre la realització d'actuacions d'aquesta mena cap a tots els barris i àrees urbanes de Catalunya que h j 5.56 sl I per això, en el marc de les competències autonòmiques i locals reconegudes en l'article 9 de l'EAC i en l'article 66 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i atenent al que disposa la Disposició final vuitena de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, dota l'Administració catalana dels instruments específics adequats per a aquesta finalitat.

II

Aquesta Llei consta de tres capítols que abasten els aspectes objecte de regulació per tal d'assolir els objectius descrits. En el capítol primer s'estableix la creació del Fons de Foment de Barris i Àrees Urbanes d'Atenció Especial, el qual és concebut com un instrument de col·laboració institucional i financera de la Generalitat amb els projectes d'intervenció integral que per al tractament de la problemàtica d'aquestes àrees vulguin elaborar i emprendre els respectius municipis. En el capítol s'estableixen, així mateix, els objectius del Fons i el nombre i durada de les actuacions finançables.

Establert aquest marc general, el capítol segon defineix els àmbits urbans susceptibles de ser considerats, a efectes de la present Llei, objecte d'atenció especial. D'entre aquests, determina aquells que es consideren prioritaris a l'hora d'assignar els recursos. I, finalment, estableix les actuacions susceptibles de ser finançades.

El règim jurídic del Fons es determina en el tercer i darrer capítol de la Llei. Així, aquest estableix un repartiment de responsabilitats clar i equilibrat entre l'Administració local i la Generalitat, segons el qual l'elaboració i execució dels projectes objecte de finançament correspon als municipis, la selecció dels projectes i l'assignació dels recursos al Departament de Política Territorial i Obres Públiques previ informe d'una comissió mixta i l'avaluació de l'execució de les actuacions a un comitè d'avaluació i seguiment integrat per la Generalitat, l'administració municipal i una representació de les entitats ciutadanes i dels agents socials.

De la part final de la Llei cal destacar la previsió que fa la disposició transitòria, que atorga als municipis que hagin emprès amb anterioritat a la seva promulgació actuacions urbanes ajustades als seus objectius i finalitats la possibilitat de sol·licitar la participació en el Fons. En les disposicions finals s'autoritza el Govern de la Generalitat a desplegar la Llei.

ESMENES PRESENTADES

APARTAT 1

65

ESMENA NÚM. 65

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (2)

«Supressió de la paraula *barris* a tots els paràgrafs de l'apartat I.»

PARÀGRAF PRIMER

No hi ha esmenes presentades.

PARÀGRAF SEGON

66

ESMENA NÚM. 66

De supressió

G. P. Popular (33)

«... Aquestes circumstàncies, *com no podria ser d'altre manera*, afecten...»

67

ESMENA NÚM. 67

De modificació

G. P. Popular (32)

«Entre aquests espais destaquen algunes àrees on es concentren processos *de regressió* urbanística...»

PARÀGRAF TERCER

68

ESMENA NÚM. 68

De modificació

G. P. Popular (34)

«És per això que determinats barris i àrees urbanes de Catalunya requereixen avui d'una atenció especial que permeti emprendre-hi accions d'intervenció integral...»

PARÀGRAFS QUART I CINQUÈ

No hi ha esmenes presentades.

APARTAT II

ESMENES PRESENTADES

69

ESMENA NÚM. 69

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (3)

«Aquesta Llei consta de dos capítols que abasten els aspectes objecte de regulació per tal d'assolir els objectius descrits. En el capítol primer s'estableix la creació del Programa de desenvolupament integral d'àrees urbanes que requereixen una atenció especial, amb els objectius d'identificar el conjunt d'àrees que es trobin o siguin susceptibles de trobar-se en aquestes situacions, i alhora preveure una intervenció integral que resolgui els dèficits que pateixen. En aquest capítol s'estableix, així mateix, la fórmula de dotació econòmica del Programa.

»El capítol segon preveu, l'elaboració pel departament competent en matèria d'habitatge d'un catàleg, a partir de les propostes dels ens locals o de la pròpia Generalitat, on s'incloguin totes les àrees urbanes de Catalunya acollibles al programa. En aquest sentit la Llei regula el procediment i requisits per la formulació, tramitació i aprovació de les àrees susceptibles de ser incloses al catàleg.

»Aquest capítol, també estableix quin és el contingut de les propostes i les intervencions que els projectes han de preveure. Es crea una comissió d'identificació d'àrees i selecció de projectes, amb representants de diferents Departament de la Generalitat afectats, ens locals a través de les entitats municipalistes, Consell Assessor de l'Habitatge de Catalunya i entitats veïnals. Aquesta Comissió és qui proposa les àrees a incloure en el catàleg i selecciona els projectes beneficiaris dels ajuts anuals d'acord amb un principi d'equitat territorial i criteris objectius. La decisió final correspon al Govern que més ostenta la majoria de la Comissió.

»Es preveu que la Generalitat aporti un mínim del 75% del pressupost global. Per altra banda es crea una Comissió d'avaluació i seguiment de projectes per cada una de les actuacions seleccionades.

»De la part final de la Llei cal destacar la previsió que fa la disposició addicional primera, que preveu que la identificació i inclusió d'una àrea en el catàleg comporta la delimitació de la mateixa a efectes de l'exercici de drets de tempteig i retracta, d'acord amb el que disposa la legislació urbanística.

»La Llei en caràcter transitori i als efectes d'evitar demores a la intervenció en àrees que requereixen atenció especial preveu canalitzar els ajuts inicialment previstos a través dels programes de remodelació de barris inclosos en els plans d'habitatge.

»Finalment cal dir que la Llei preveu una regulació completa que evita el posposar la eficàcia de les seves previsions al posterior desplegament reglamentari.»

PARÀGRAF PRIMER

70

ESMENA NÚM. 70

De supressió

G. P. Popular (35)

«... En el capítol primer s'estableix la creació... com un instrument de col·laboració institucional i financera de la Generalitat amb els projectes d'intervenció integral que per al tractament[...].»

PARÀGRAF SEGON, TERCER I QUART

No hi ha esmenes presentades.

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència recomana l'adopció de les esmenes núm. 66 i 67.

La Ponència no fa cap recomanació respecte de les esmenes núm. 68 i 70.

El ponent del Grup Parlamentari de Convergència i Unió anuncia la retirada de les esmenes núm. 65 i 69.

TÍTOL DE LA LLEI

TEXT PRESENTAT

Projecte de llei de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial

ESMENES PRESENTADES

71

ESMENA NÚM. 71

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (1)

«Projecte de llei de desenvolupament integral d'àrees urbanes que requereixen una atenció especial»

RECOMANACIONS DE LA PONÈNCIA

La Ponència no fa cap recomanació respecte de l'esmena núm. 71.

Palau del Parlament, 11 de maig de 2004

Carles Puigdomènech i Cantó, Roberto Edgardo Labandera Ganachipi, Sergi de los Rios i Martínez,
Manel Ibarz i Casadevall, Dolors Clavell Nadal