
Dictamen de la Comissió

A LA MESA DEL PARLAMENT

La Comissió de Política Territorial, en sessió tinguda el dia 13 de maig de 2004, ha estudiat el text del Projecte de llei de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial (tam. 200-00002/07), tramès pel Govern, l'Informe de la Ponència i les esmenes presentades pels grups parlamentaris.

Finalment, recollint les modificacions aprovades per la Comissió i d'acord amb el que disposen els articles 97 i 98 del Reglament del Parlament, ha acordat d'establir el Dictamen següent:

PROJECTE DE LLEI DE MILLORA DE BARRIS, ÀREES URBANES I VILES QUE REQUEREIXEN UNA ATENCIÓ ESPECIAL

PREÀMBUL

Els darrers vint-i-cinc anys, les viles i les ciutats de Catalunya han tingut una evolució que, en termes generals, cal considerar positiva. Així, la gran majoria avui són espais més ben endreçats i més ben equipats que els que la Generalitat i els ajuntaments democràtics es trobaren al començament. Ara bé, per raó de les condicions històriques en què es crearen i s'han desenvolupat, moltes àrees de les ciutats de Catalunya pateixen problemes urbanístics i socials importants que, a vegades, en lloc de resoldre's, encara tendeixen a agreujar-se.

Entre aquests espais, destaquen algunes àrees on es concentren processos de regressió urbanística, problemes demogràfics (causats per la pèrdua o el creixement excessiu de la població) i mancances econòmiques i socials. Són, en molts casos, barris vells o nuclis antics, extensions suburbanes fetes sense una planificació ni una dotació d'equipaments adequades, polígons d'habitatges o àrees d'urbanització marginal. En aquestes zones, hi conflueixen sovint problemes de naturalesa diversa, que afecten en molts casos l'estat de conservació de les edificacions, la urbanització i les xarxes de serveis; l'existència d'espais públics; la dotació d'equipaments; la concentració de grups de ciutadans amb necessitats especials; l'accessibilitat viària i en transport públic; el desenvolupament econòmic; l'activitat comercial, i la seguretat ciutadana. Aquestes circumstàncies afecten negativament el benestar dels ciutadans que viuen en aquestes àrees i són un impediment per a la cohesió social i el desenvolupament econòmic.

És per això que determinats barris i àrees urbanes de Catalunya avui requereixen una atenció especial de l'Administració pública. Una atenció que superi les intervencions sectorials i que permeti emprendre-hi accions d'intervenció integral, dirigides tant a la rehabilitació física com a la sostenibilitat ambiental, el benestar social i la dinamització econòmica. Aquestes accions han d'anar destinades a la comunitat sencera del barri o l'àrea afectats per tal d'aconseguir que l'espai i els equipaments públics esdevinguin factors de desenvolupament social i personal, generadors de teixit social i cultural, entorns afavoridors de cohesió i identificadors socials i culturals.

L'Administració –la Generalitat i els ajuntaments– ja han fet diverses vegades intervencions d'aquest tipus, algunes de les quals han tingut un èxit remarcable i han atret fins i tot l'atenció internacional. En aquestes accions s'ha comptat sovint amb la implicació de l'Estat, l'esforç dels promotors privats, la participació de les associacions veïnals i la contribució de les institucions europees (ca naltzada especialment pel programa Urban).

L'objecte d'aquesta Llei, de la qual la Comissió de Govern Local de Catalunya ha emès un informe favorable, és, precisament, estendre les actuacions d'aquesta mena a tots els barris i les àrees urbanes de Catalunya que ho necessitin. I per això, en el marc de les competències autonòmiques i locals reconegudes per l'article 9 de l'Estatut d'autonomia i per l'article 66 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i d'acord amb el que estableix la disposició final vuitena de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'urbanisme, dota

l'Administració dels instruments específics adequats per a aquesta finalitat.

II

Aquesta Llei consta de tres capítols, que comprenen els aspectes que són objecte de regulació per tal d'assolir els objectius descrits. El capítol primer estableix la creació del Fons de foment del programa de barris i àrees urbanes d'atenció especial, el qual és concebut com un instrument de col·laboració institucional i financera de la Generalitat amb els projectes d'intervenció integral que vulguin elaborar i emprendre els diversos municipis per al tractament dels problemes d'aquestes àrees. Així mateix, aquest capítol fixa els objectius del Fons, i el nombre i la durada de les actuacions finançables.

Un cop establert aquest marc general, el capítol segon defineix els àmbits urbans susceptibles d'ésser considerats objecte d'una atenció especial als efectes d'aquesta Llei, i determina els que s'estimen prioritaris a l'hora d'assignar els recursos. I, finalment, estableix les actuacions que poden ésser finançades.

El règim jurídic del Fons és fixat pel capítol tercer i darrer. Aquest capítol estableix un repartiment de responsabilitats clar i equilibrat entre l'Administració local i la Generalitat, segons el qual l'elaboració i l'execució dels projectes objecte de finançament corresponen als municipis; la selecció dels projectes i l'assignació dels recursos, al Departament de Política Territorial i Obres Públiques, amb l'informe previ d'una comissió mixta, i l'avaluació de l'execució de les actuacions correspon a un comitè d'avaluació i seguiment integrat per la Generalitat, l'Administració municipal i una representació de les entitats ciutadanes i dels agents socials.

De la part final de la Llei, cal destacar-ne la disposició transitòria, que permet sol·licitar la participació en el Fons als municipis que han emprès actuacions urbanes que s'ajusten als objectius i les finalitats d'aquesta Llei abans que hagi estat promulgada. En les disposicions finals s'autoritza el Govern a desplegar la Llei.

CAPÍTOL I. CREACIÓ, OBJECTIUS I DOTACIÓ DEL FONS DE FOMENT DEL PROGRAMA DE BARRIS I ÀREES URBANES D'ATENCIÓ ESPECIAL.

ARTICLE 1. CREACIÓ DEL FONS DE FOMENT DEL PROGRAMA DE BARRIS I ÀREES URBANES D'ATENCIÓ ESPECIAL

Es crea el Fons de foment del programa de barris i àrees urbanes d'atenció especial com un instrument financer de la Generalitat destinat a la rehabilitació i la promoció específica de barris i àrees urbanes que, per llurs característiques, requereixen una atenció especial de l'Administració, d'acord amb els criteris fixats per aquesta Llei i el reglament que la desenvolupa.

ARTICLE 2. FONS DE FOMENT DEL PROGRAMA DE BARRIS I ÀREES URBANES D'ATENCIÓ ESPECIAL

L'objecte del Fons de foment del programa de barris i àrees urbanes d'atenció especial és ésser l'instrument per a la contribució financera de la Generalitat als projectes d'intervenció integral en les àrees a què es refereix l'article 1 que tenen l'objectiu de millorar-les des del punt de vista urbanístic, social, econòmic i ambiental, presentats per llurs municipis per mitjà del procediment establert pel capítol II d'aquesta Llei i pel reglament que la desenvolupa.

ARTICLE 3. DOTACIÓ DEL FONS

La dotació econòmica del Fons s'estableix anualment en el pressupost de la Generalitat i s'adscriu al Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

CAPÍTOL II. PARTICIPACIÓ EN EL FONS, I ÀREES I ACTUACIONS ELEGIBLES

ARTICLE 4. ADMINISTRACIONS QUE PODEN REBRE FINANÇAMENT DEL FONS

1. Poden rebre finançament del Fons els municipis en el terme o l'àmbit d'actuació dels quals s'emplanten els barris o les àrees urbanes que compleixen la condició d'àrea urbana d'atenció especial, d'acord amb els criteris establerts per l'article 5.

2. La participació en el Fons ha d'ésser sol·licitada pels municipis, d'acord amb el que estableix l'article 8.

ARTICLE 5. DEFINICIÓ D'ÀREES URBANES D'ATENCIÓ ESPECIAL

1. Als efectes d'aquesta Llei, s'entén per àrea urbana d'atenció especial el barri o l'àrea urbana geogràficament diferenciables, majoritàriament destinats a habitatges habituals, que es troben o es poden trobar, si no s'hi actua, en alguna de les situacions següents:

- a) Un procés de regressió urbanística, com ara la degradació progressiva de l'edificació o la persistència de dèficits d'equipaments, o bé la insuficiència o la manca de qualitat de la urbanització, de les xarxes viàries, de sanejament i de l'espai públic.
- b) Una problemàtica demogràfica causada per la pèrdua o l'envelliment de la població, o bé per un creixement massa accelerat perquè pugui ésser assumit des del punt de vista urbanístic o de serveis.
- c) Una presència característica de problemes econòmics, socials o ambientals especialment greus.
- d) Una persistència de dèficits socials i urbans importants, i una problemàtica de desenvolupament local.

2. Els criteris d'avaluació objectiva de les situacions que especifica l'article 5.1 s'han d'establir per reglament.

ARTICLE 6. PRIORITAT EN EL FINANÇAMENT

Entre els barris i les àrees que compleixen les condicions per a ésser considerats àrees urbanes d'atenció especial als efectes d'aquesta Llei, es dóna prioritat per a rebre finançament del Fons a les actuacions que s'apliquen en algun dels àmbits territorials següents:

- a) Àrees velles i nuclis antics.
- b) Polígons d'habitatges.
- c) Àrees d'urbanització marginal i àrees que tenen una alta presència d'unitats d'habitatges que no compleixen les condicions mínimes d'habitabilitat exigibles, d'acord amb la normativa vigent.

ARTICLE 7. CONTINGUT DELS PROJECTES I LES ACTUACIONS SUSCEPTIBLES D'ÉSSER FINANÇATS

1. Els projectes han de contenir: la delimitació de l'àrea en què es vol intervenir; la descripció de la situació urbanística i social que té; la proposta d'actuació; la valoració de la necessitat de l'actuació i els requeriments de manteniment; el calendari de desplegament; els recursos prevists, amb l'aportació que es proposa de cada Administració; el marc institucional i de participació ciutadana per al desplegament, i qualsevol altra dada que es consideri necessària perquè es puguin acomplir. Així mateix, en els projectes s'ha d'indicar si hi ha altres intervencions públiques en curs o projectades en el mateix àmbit.

2. Els projectes han de preveure intervencions en algun dels camps següents:

- a) La millora de l'espai públic i la dotació d'espais verds.
- b) La rehabilitació i l'equipament dels elements col·lectius dels edificis.
- c) La provisió d'equipaments per a l'ús col·lectiu.
- d) La incorporació de les tecnologies de la informació en els edificis.
- e) El foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà, especialment pel que fa a l'eficiència energètica, l'estalvi en el consum d'aigua i el reciclatge de residus.
- f) L'equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments.
- g) El desenvolupament de programes que comportin una millora social, urbanística i econòmica del barri.
- h) L'accessibilitat i la supressió de les barreres arquitectòniques.

CAPÍTOL III. RÈGIM JURÍDIC DEL FONDS DE FOMENT DEL PROGRAMA DE BARRIS I D'ÀREES URBANES D'ATENCIÓ ESPECIAL

ARTICLE 8. PROCEDIMENT

1. El procediment i els requisits per a participar en el Fons i fer-ne efectives les aportacions als projectes seleccionats s'han d'establir per reglament.
2. El reglament ha d'establir, com a mínim, que el Departament de Política Territorial i Obres Públiques publiqui anualment l'inici del procediment, la documentació que els municipis han de presentar juntament amb la sol·licitud de participació en el Fons i els criteris motivats per a l'avaluació objectiva de les sol·licituds que es presentin.
3. Els municipis poden sol·licitar l'assistència tècnica de l'Administració de la Generalitat per a elaborar els projectes que han de presentar, i també per a executar-los en el cas que obtinguin finançament del Fons.
4. La percepció de finançament del Fons és compatible amb la percepció de subvencions procedents d'altres fonts públiques o privades per a l'execució dels mateixos projectes, sempre que el finançament percebut no en superi el cost total.

ARTICLE 9. DETERMINACIÓ DELS PROJECTES A FINANÇAR

1. Les sol·licituds de participació en el Fons són examinades per una comissió integrada per persones en representació de l'Administració de la Generalitat, de l'Administració local i dels sectors afectats. Després de l'anàlisi de les sol·licituds presentades, la comissió fa una proposta d'adjudicació del Fons, tenint en compte el principi d'equitat territorial per a garantir la distribució de recursos del Fons en el conjunt del territori de Catalunya.
2. La composició i el règim de funcionament d'aquesta comissió es determina per reglament, amb la consulta prèvia de les entitats representatives dels ens locals. La majoria dels membres de la comissió han de correspondre a la Generalitat, i la representació dels ens locals no pot ésser inferior a les dues cinques parts del total.
3. Durant el procés d'adjudicació, si la comissió ho creu necessari pot demanar informació complementària als sol·licitants i, si escau, proposar ajustaments o addicions als projectes presentats, que els sol·licitants han d'acceptar.
4. La comissió eleva la proposta de resolució definitiva al conseller o la consellera de Política Territorial i Obres Públiques, que resol quins projectes poden ésser finançats pel Fons i per quina quantia. Si aquesta resolució introdueix cap variació respecte a la proposta de la comissió, ho ha de fer d'una manera raonada.

ARTICLE 10. FINANÇAMENT

1. La contribució del Fons al finançament de les actuacions resoltes s'estableix en cada cas i ha de representar com a mínim el 50% i com a màxim el 75% del pressupost global del projecte, d'acord amb els criteris que es determinin en la convocatòria corresponent.
2. La contribució a què es refereix l'apartat 1 pot consistir en aportacions de caràcter econòmic o bé en la pràctica per l'Administració de la Generalitat o pels seus ens vinculats d'actuacions materials o de prestació de serveis compresos en el projecte.

ARTICLE 11. EXECUCIÓ DELS PROJECTES

1. Correspon als municipis l'execució de les actuacions per les quals han rebut una aportació econòmica del Fons, directament o indirectament, mitjançant qualsevol de les fórmules establertes per la normativa vigent.
2. Cadascuna de les actuacions finançades s'ha d'executar en un termini màxim de quatre anys, sens perjudici del que estableix l'article 12.2.

ARTICLE 12. AVALUACIÓ I SEGUIMENT DELS PROJECTES

1. Per a cada un dels projectes que tenen finançament del Fons s'ha de crear un comitè d'avaluació i seguiment, integrat per representants de l'Administració de la Generalitat i de l'Administració local, i per

representants de les entitats veïnals, dels agents econòmics i socials, i de les associacions ciutadanes.

2. La composició i les funcions dels comitès d'avaluació i seguiment, i la periodicitat amb què s'han de reunir, s'han d'establir per reglament, tenint en compte que durant l'execució del projecte els comitès d'avaluació i seguiment han de fer, com a mínim, tres reunions l'any, i que els municipis han de presentar un informe de desenvolupament del projecte cada semestre. Així mateix, s'han d'establir per reglament els supòsits en què es poden acordar pròrrogues per a l'execució del projecte i les causes que, d'acord amb la legislació vigent en matèria de finances públiques, poden donar lloc al cessament del finançament o a l'obligació de retornar els fons percebuts.

3. Un cop finalitzada l'actuació, el comitè d'avaluació i seguiment ha d'elaborar un informe d'avaluació final per a incorporar-ne l'experiència al conjunt dels programes en curs. Aquest informe ha de contenir una avaluació dels resultats de l'actuació des de la perspectiva de la funcionalitat urbanística i territorial, l'estructura econòmica i comercial, les implicacions ambientals, la cohesió social i l'equitat de gènere en l'ús del territori.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

PRIMERA. PARTICIPACIÓ DELS MUNICIPIS EN L'EXECUCIÓ D'AQUESTA LLEI

Els municipis poden exercir les iniciatives i les funcions establertes per aquesta Llei directament o mitjançant l'associació o la col·laboració amb altres municipis o altres ens locals.

SEGONA. EXERCICI DEL DRET DE TEMPTTEIG I RETRACTE EN ÀREES DELIMITADES PELS PROJECTES FINANÇATS

Els projectes als quals s'atorga finançament poden incorporar la delimitació d'àrees a l'efecte de l'exercici del dret de tempteig i retracte, d'acord amb el que disposa la legislació urbanística.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

ACOLLIMENT AL SUPORT DEL FONS D'ACTUACIONS JA INICIADES

1. Els ajuntaments que ja hagin emprès actuacions urbanes ajustades als objectius i les finalitats d'aquesta Llei, i que es trobin en curs quan aquesta entri en vigor, poden sol·licitar el cofinançament establert per l'article 8.4. Les inversions i les aportacions ja executades, o en tràmit d'execució en el moment d'acollir-se al Fons creat per aquesta Llei, no poden computar als efectes de l'aportació dels ens locals establerta per l'article 10, si bé són tingudes en compte per a establir les prioritats fixades per l'article 6.

2. Aquesta sol·licitud no comporta en cap cas la paralització de les obres en curs en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA. DESPLEGAMENT PRESSUPOSTARI

Aquesta Llei té un desplegament pressupostari pluriennal. Les previsions de les convocatòries d'ajuts tenen una vigència inicial de quatre anys. Al final d'aquest període s'ha de fer una avaluació dels objectius assolits i de les necessitats de continuïtat, sens perjudici de les actuacions en curs.

SEGONA. DESPLEGAMENT I APLICACIÓ

1. S'autoritza el Govern per a dictar les normes necessàries per al desplegament d'aquesta Llei. Així mateix, s'autoritza el conseller o la consellera de Política Territorial i Obres Públiques per a fer les convocatòries i dictar altres mesures d'aplicació d'aquesta Llei.

2. El Govern i el conseller o la consellera de Política Territorial i Obres Públiques han d'adoptar les disposicions necessàries per a desplegar i aplicar aquesta Llei en el termini màxim de sis mesos des que entri en vigor.

TERCERA. ENTRADA EN VIGOR

Aquesta Llei entra en vigor l'endemà d'haver estat publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

ESMENES RESERVADES PER DEFENSAR EN EL PLE

ARTICLE 2

1

ESMENA NÚM. 4
De supressió
G. P. Popular (3)

«... d'intervenció *integral en aquestes àrees*, que tinguin...»

ARTICLE 3

APARTAT 1

2

ESMENA NÚM. 8
De modificació
G. P. de convergència i Unió (7)

«*Dotació del Programa de Desenvolupament Integral d'Àrees Urbanes que requereixen atenció especial*

3.1. La dotació econòmica *del Programa* s'establirà anualment en el pressupost de la Generalitat i, en el seu cas, en els dels respectius ens locals que en siguin beneficiaris i serà adscrita al departament competent en matèria d'habitatge.»

3

ESMENA NÚM. 9
D'addició
G. P. Popular (6)

«3.1.... i Obres Públiques. *La gestió tècnica, econòmica i administrativa del Fons correspon a l'òrgan del Departament que expressament es determini reglamentàriament*»

ARTICLE 5

APARTAT 2

4

ESMENA NÚM. 20
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (12)

«2. *Als efectes de la identificació de les àrees urbanes susceptibles d'acollir-se al programa, el Departament competent en matèria d'habitatge elaborarà un catàleg on s'inclouran totes aquelles àrees urbanes de Catalunya que es trobin en les situacions descrites a l'apartat anterior.*»

ADDICIÓ DE NOUS ARTICLES

ADDICIÓ D'UN NOU ARTICLE 5 BIS

5

ESMENA NÚM. 21

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (13)

«Article 5 bis: *Formulació, Tramitació i Aprovació del catàleg d'àrees urbanes que requereixen atenció especial*

1. *El Departament competent en matèria d'habitatge publicarà l'inici del procediment d'identificació d'àrees urbanes susceptibles d'acollir-se al programa, als efectes de que totes les entitats locals interessades i el propi govern de la Generalitat, amb acord en aquest cas de l'Ajuntament afectat, puguin formular les seves propostes d'inclusió.*

2. *Una vegada rebudes i analitzades les propostes, el Govern, mitjançant Decret, previ informe preceptiu i proposta de resolució de la Comissió d'identificació i selecció a que es refereix l'article 7 quàter, aprovarà aquest catàleg.*

3. *Amb la resolució d'inici del procediment d'identificació, es preveurà la dotació econòmica suficient per tal de garantir a les entitats locals l'assistència tècnica i jurídica necessària per formular les seves propostes.*

4. *Amb posterioritat a l'aprovació del Catàleg es podrà incorporar, a proposta dels ens locals afectats o a iniciativa del propi govern de la Generalitat, seguint el mateix procediment, noves àrees susceptibles d'atenció especial.»*

ARTICLE 6. PRIORITAT EN EL FINANÇAMENT

LLETRA B

6

ESMENA NÚM. 23

D'addició

G. P. Popular (13)

«b) *Polígons d'habitatge amb greus dèficits i problemes estructurals.»*

ARTICLE 7

APARTAT 1

7

ESMENA NÚM. 26

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (15)

«Contingut de les propostes d'identificació i delimitació d'àrees susceptibles de ser incloses al catàleg.

1. *Les propostes de delimitació d'àrees que es pretenguin incloure al catàleg han de contenir, com a mínim, la següent informació:*

a) *Memòria que incorpori els següents paràmetres referits als últims 10 anys:*

– *Antecedents: relació d'actuació públiques portades a terme o en curs d'execució al sector.*

– *Indicadors demogràfics: població, distribució per edats, sexes i nacionalitats, moviments naturals i migratoris. Població flotant estimada.*

– *Indicadors socio-econòmics: taxa d'atur, nivell d'estudis, activitat industrial, comercial i de serveis.*

– *Indicadors de la propietat: Proporció, distribució i règim de tinença dels habitatges.*

– *Indicadors urbanístics: Classificació i qualificació del sòl, amb especificació d'usos, densitats, edificabilitats i percentatge d'ocupació. Nivell i qualitat de serveis urbanístics bàsics. Relació d'estàndards*

urbanístics per habitant (espais verds i equipaments). Dèficits d'equipaments. Nivell d'accessibilitat i connectivitat amb la xarxa de comunicacions. Transport públic. Nivells de mobilitat.

– Indicadors de qualitat: Existència de patologies estructurals en edificis. Anàlisi mediambiental urbà.

b) Definició d'objectius a assolir en el marc territorial i social on s'ubiqui l'àrea proposada, amb justificació de la seva necessitat.

c) Tota aquella altra informació que es consideri rellevant.»

8

ESMENA NÚM. 28
De modificació
G. P. Popular (17)

“... per a la seva avaluació. Així mateix [...]»

9

ESMENA NÚM. 33
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (17)

«Article 7 bis: Selecció d'àrees delimitades a efectes de desenvolupament integral

1. Amb caràcter anual el Departament competent en matèria d'habitatge publicarà l'inici del procediment de selecció d'àrees delimitades susceptibles de desenvolupament integral, als efectes que els ens locals interessats puguin presentar la sol·licitud de desenvolupament de l'àrea prèviament identificada i delimitada.

2. Una vegada rebudes i analitzades les propostes, el Govern, mitjançant Decret, previ informe preceptiu i proposta raonada de la comissió d'identificació i selecció a que es refereix l'article 7 quàter, aprovarà la relació anual d'actuacions a desenvolupar, d'acord a les disponibilitats i previsions pressupostaries.

3. Amb la resolució d'inici del procediment de selecció, es preveurà la dotació econòmica suficient per tal de garantir a les entitats locals l'assistència tècnica i jurídica necessària per formular les seves propostes.»

ADDICIÓ D'UN NOU ARTICLE 7 TER

10

ESMENA NÚM. 34
D'addició
G. P. de Convergència i Unió (18)

«Article 7 ter: Contingut de les propostes de desenvolupament integral de les àrees urbanes que requereixen atenció especial

1. Les propostes formulades, a més de l'actualització, si s'escau, de les dades que figurin al catàleg, contindran:

a) Proposta d'actuació, des del punt de vista urbanístic, econòmic, social i ambiental, amb detall de la intervenció a efectuar.

b) Estudi econòmic-financer i de rendibilitat social de l'actuació proposada, amb especificació dels recursos de que disposi l'ens local proponent, així com dels altres recursos aliens que s'hagin atorgat, en el seu cas, pel mateix projecte.

c) Calendari i pla d'etapes per la seva execució.

d) Règim de gestió i organització administrativa previst per desenvolupar el programa a l'àrea delimitada.

e) Programa de participació ciutadana que se segueix, així com possibles integrants de la comissió d'avaluació i seguiment dels projectes.

f) Documentació gràfica necessària per identificar l'àrea delimitada i les propostes que s'efectuen.

g) Tota aquella altra documentació que es consideri adient.

2. Els projectes han de preveure intervencions en algun dels camps següents:

a) Millora d'espai públic i dotació d'espais verds.

b) Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius o comuns dels edificis.

c) Provisió d'equipaments per a l'ús col·lectiu.

d) Incorporació de les tecnologies de la informació en els edificis.

e) Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà, especialment pel que fa a l'accessibilitat, l'eficiència energètica, l'estalvi en el consum d'aigua i el reciclatge de residus.

f) Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments.

g) Millora social i econòmica de l'àrea delimitada.»

ADDICIÓN D'UN NOU ARTICLE 7 QUÀTER

11

ESMENA NÚM. 35

D'addició

G. P. de Convergència i Unió (19)

«Article 7 quàter: Comissió d'identificació d'àrees i de selecció de projectes

1. Als efectes de determinar les àrees susceptibles de delimitació, així com de seleccionar els projectes presentats, es constitueix una comissió integrada pels següents membres:

a) Un representant del govern de la Generalitat per cada una de les següents àrees: habitatge, medi ambient, benestar social, urbanisme, interior, ensenyament i sanitat.

b) Dos representants de cada una de les entitats representatives dels ens locals.

c) Un representant designat pel Consell Assessor de l'Habitatge de Catalunya, d'entre les persones que l'integren que no siguin membres del govern.

d) Un representant designat per la Federació d'Associacions de Veïns de Catalunya.

2. La majoria de la comissió correspondrà sempre a la Generalitat.

3. Els informes i propostes d'inclusió al catàleg i de selecció d'àrea susceptible de desenvolupament integral per part de la Comissió seran preceptius i hauran d'estar motivats. El govern podrà modificar el contingut dels informes de la comissió prèvia comunicació a l'ens local afectat per tal que pugui formular alegacions i l'emissió d'un nou informe de la comissió.»

ARTICLE 8

12

ESMENA NÚM. 38

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (22)

De tot el text de l'article.

APARTAT 2

13

ESMENA NÚM. 39

De modificació
G. P. Popular (22)

«8.2. Mitjançant ordre del conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques s'ha de publicar anualment l'inici del procediment, la documentació que han d'annexar a la respectiva sol·licitud els municipis interessats en participar en el Fons, els criteris motivats per a l'avaluació objectiva de les sol·licituds, el termini màxim per resoldre les sol·licituds presentades i l'import del Fons destinat a sufragar les diferents actuacions.»

ADDICIÓ DE NOUS APARTATS

ADDICIÓ D'UN NOU APARTAT 5

14

ESMENA NÚM. 40
D'addició
G. P. Popular (23)

«8.5. En matèria de procediment, en allò no previst en aquesta llei, és aplicable la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.»

ARTICLE 9

15

ESMENA NÚM. 42
De supressió
G. P. de Convergència i Unió (23)

De tot el text de l'article.

APARTAT 2

16

ESMENA NÚM. 44
De modificació
G. P. Popular (26)

«9.2. Reglamentàriament s'ha de regular la composició, organització i règim de funcionament d'aquesta comissió, que necessàriament ha de garantir la presència majoritària de membres de l'Administració de la Generalitat.»

TÍTOL DE L'ARTICLE

17

ESMENA NÚM. 45
De modificació
G. P. Popular (24)

«Article 9: Composició de la Comissió d'Avaluació dels Projectes»

ARTICLE 10

APARTAT 1

18

ESMENA NÚM. 46
De modificació
G. P. Popular (27)

«... com a mínim el 60% i com a màxim el 85% del pressupost global del projecte....»

19

ESMENA NÚM. 47
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (24)

«Finançament

10.1. El finançament del desenvolupament de les àrees delimitades i seleccionades s'establirà en cada cas i representarà l'aportació de la Generalitat al projecte d'un mínim del 75 % del seu pressupost global, d'acord als criteris que anualment constin a la corresponent convocatòria.»

APARTAT 2

20

ESMENA NÚM. 48
De modificació
G. P. Popular (28)

«10.2. La resolució determinarà el termini d'execució de la corresponent intervenció.»

ARTICLE 12

APARTAT 1

21

ESMENA NÚM. 53
De modificació
G. P. de Convergència i Unió (28)

«12.1. Per a cada un dels projectes seleccionats es constituirà una Comissió d'avaluació i seguiment de projectes, la qual estarà integrada pels següents membres:

a) Un representant del govern de la Generalitat per cada una de les següents matèries: habitatge, medi ambient, benestar social, urbanisme, interior, sanitat i ensenyament.

b) Un representant per cada un dels municipis on s'ubiqui l'àrea i de l'ens local proposant en el cas de ser diferent.

c) Els representats de les entitats veïnals, agents econòmics i socials i associacions ciutadanes previstes al programa de participació ciutadana elaborat amb la proposta.»

ADDICIÓN D'UNA NOVA DISPOSICIÓN TRANSITÒRIA SEGONA

22

ESMENA NÚM. 59
D'addició

G. P. de Convergència i Unió (32)

«Mentre no s'hagi procedit a identificar les àrees objecte de delimitació, així com a la selecció de les que han de ser inicialment susceptibles de desenvolupament, d'acord amb les previsions d'aquesta llei, el govern podrà aplicar els recursos previstos a aquests efectes a la remodelació de barris que compleixin les determinacions previstes en els plans d'habitatge.»

DISPOSICIONS FINALS

SEGONA

APARTAT 1

23

ESMENA NÚM. 61

De modificació

G. P. de Convergència i Unió (34)

«1. S'autoritza al departament competent en matèria d'habitatge a iniciar el procés d'identificació i delimitació d'àrees urbanes que requereixen atenció especial, mitjançant les convocatòries adients i posteriorment a impulsar les convocatòries i selecció d'àrees delimitades.»

APARTAT 2

24

ESMENA NÚM. 62

De supressió

G. P. de Convergència i Unió (35)

De tot el text de l'apartat 2.

25

ESMENA NÚM. 63

De modificació

G. P. Popular (31)

«... en el termini màxim de quatre mesos des de la seva entrada en vigor.»

PREÀMBUL

APARTAT I

PARÀGRAF TERCER

26

ESMENA NÚM. 68

De modificació

G. P. Popular (34)

«És per això que determinats barris i àrees urbanes de Catalunya requereixen avui d'una atenció especial que permeti emprendre-hi accions d'intervenció integral....»

APARTAT II

ESMENA NÚM. 70

De supressió

G. P. Popular (35)

“... En el capítol primer s'estableix la creació... com un instrument de col·laboració institucional i financera de la Generalitat amb els projectes d'intervenció *integral* que per al tractament[...].»

Palau del Parlament, 13 de maig de 2004

El secretari El president de la Comissió

Joaquim Llena i Cortina Manel Ibarz i Casadevall